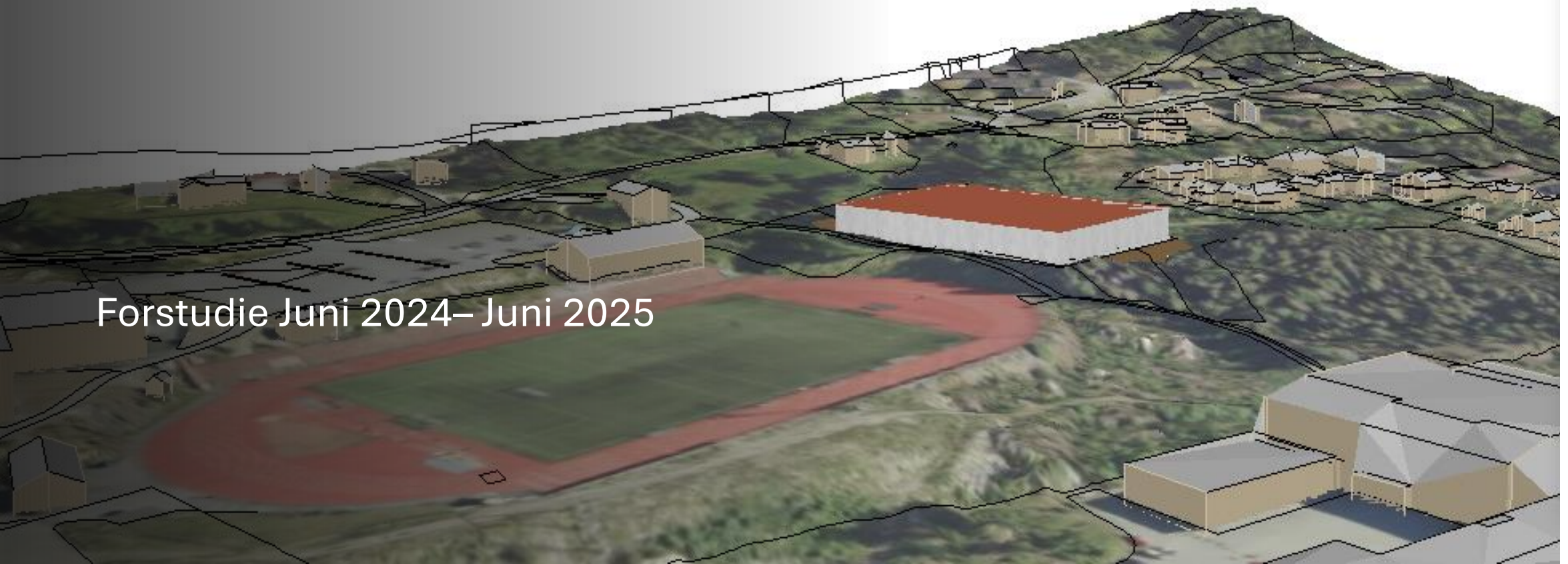


Fotballhall på Hallingmo?

Forstudie Juni 2024– Juni 2025



Prosjektgruppe

HFK v/Leif Norhaug satte ned en prosjektgruppe Juni 2024 hvis formål var å sondere mulighetene for å bygge fotballhall i Hallingdal.

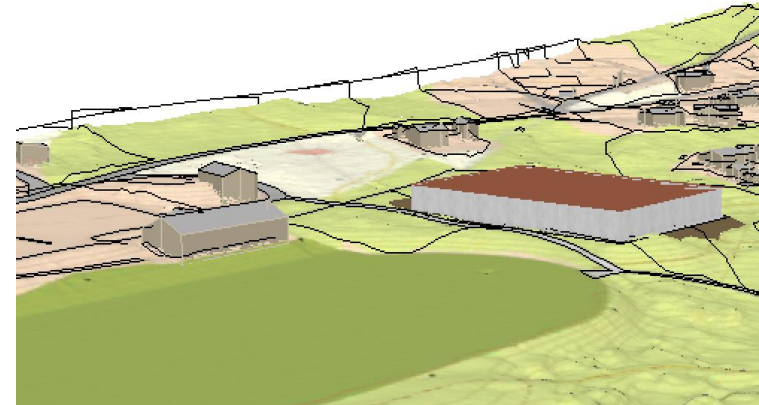
Prosjektgruppe består av:

Leif Norhaug (leder)

Magne Østdahl

Endre A. Storhaug

Jan Egil Halbjørhus



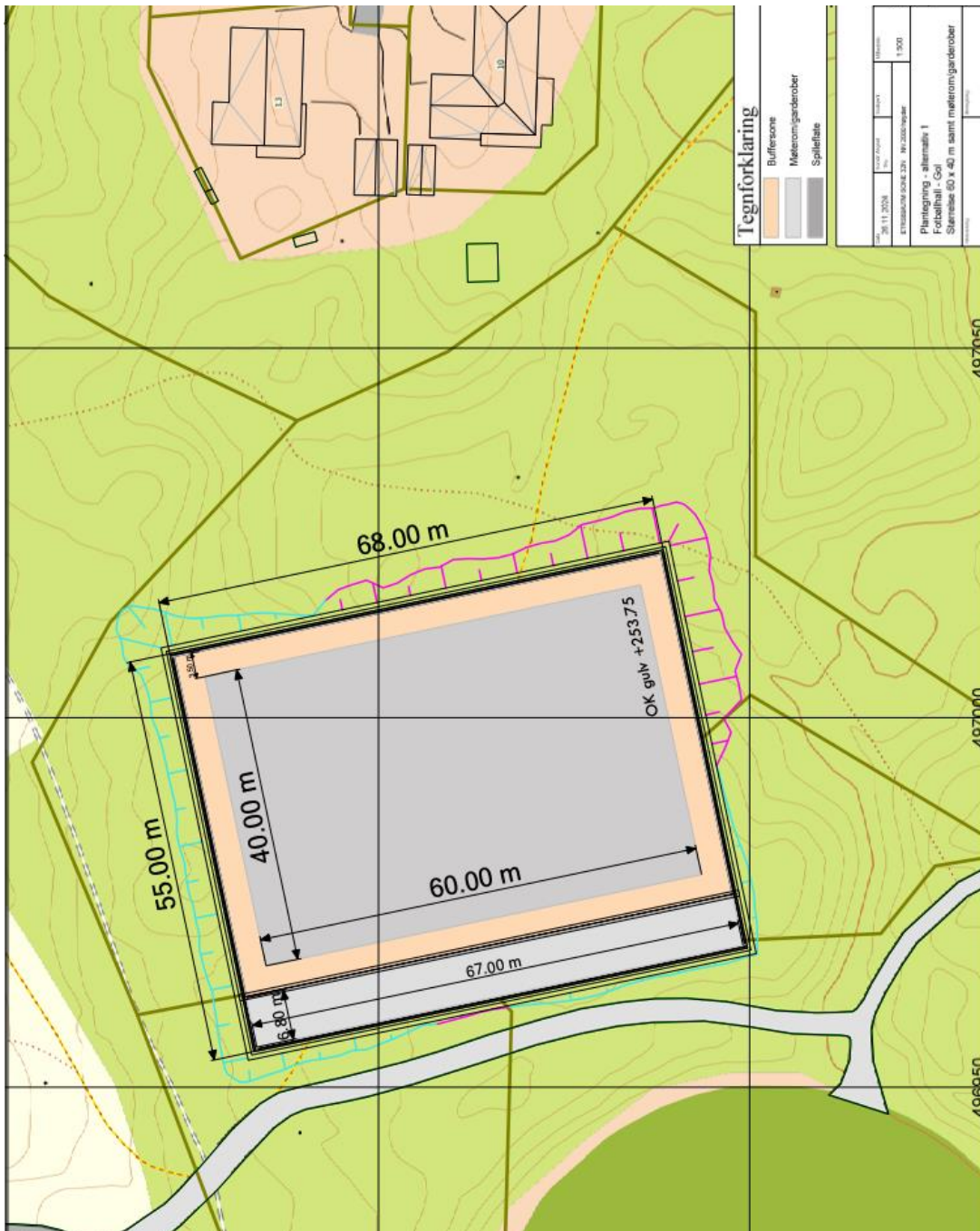
Status pr Jan25:

- 5 PG-møter er avholdt
- Egnet plassering og tomt er pekt ut
- Befaringer i Drammen og Hokksund i Nov24
- Grove investerings- og driftstall er innhentet fra leverandører og hallbyggere

Hvorfor trenger vi fotballhall?

Alle idrettssgreiner er etter kort vorte heilårsaktivitet. Derfor er det behov for hall. I dag brøytrar me for å halde oppe aktivitetane, det kostar HFK ein god del pengar og ekstra arbeid. I tillegg slit det ekstra på kunstgraset. For HFK sin del er hall ein forutsetning for vidare utvikling. Aktiviteten for gatelag og Gaupene (utviklingshemma) og academia (trening for aldersbestemte i Hallingdal) kan i større grad haldast i gang året rundt. Me kan også gi endå breiare tilbud til elevar på Campus.

Ein hall vil utvilsamt styrke fotballen i regionen.



Hva vi tenker pr dd:

- Regional plan for anlegg sier at en eventuell fotballhall primært bør ligge på Gol
- Best egnet tomt på Gol antas å være øst for kunstgrassbanen
- Optimalt bygg antas å være en 40x60- hall (BTA ca 3.100 m²)
- Må være et interkommunalt prosjekt

Mer om bygget:

Ingen oppvarming av hallen – kun naturlig jordvarme (gir alltid plussgrader)

Ingen ventilasjon i hallen – kun manuelle luker i gavler

Mindre tilbygg til hallen med kontor, garderober, kjøkken mm.

Skjervøy Treningshall
Trollveien 6c, 9180 Skjervøy
Plan 1, etasje

MA: ETTST. A2: TOTAL: HÅNDSOP
1:200 1239-A20-001-18



Investerings- kalkyle

Kostnadsoverslag Treningshall (40x60)			01.01.25
Prosjektering diverse			
Grunnundersøkelse og grunnboring			
Konsekvensanalyser			900 000
Utgraving			7 800 000
Hall og sidebygg med betong og			21 440 000
Rigg: Byggegjerdet og rent riggområde		egeninnsats 60%	428 800
Oppfylling i hall klart for kunstgress			Inkl
Kunstgress tilbud Polytan LigaTurf Legend Pro 240			1 395 936
El			850 000
Ventilasjon			248 000
Ventilasjon rister tekkng			48 000
Ventilasjon montering	37,5	1150	43 125
Lagerrom inredning			150 000
Garderober enkel 2 +1	jente/gutt + dommer		350 000
VVS			800 000
Møterom/kjøkken			500 000
Utvendig planerinng			350 000
Uforusett	10,0 %		3 530 386
Prisstigning	4,0 %		1 412 154
Sum total			40 246 402
mva			10 061 600
Pris inkl mva			50 308 002

Finansiering

<i>Investering</i>	<i>NOK</i>	<i>Finansiering</i>	<i>NOK</i>
Investering eks MVA	35 300 000	Hovedsponsor i regionen	15 000 000
		Kommuner 5 % (4 stk)	10 075 000
		Andre sponsorer, kronerulling mm	7 815 000
		<i>Sum innskutt kapital</i>	<i>32 890 000</i>
Reserver 15 %	5 000 000		
		<i>Spillemidler:</i>	
		Fotballhall 40x60	4 000 000
		2 sett C-garderober	1 000 000
		Lager (50 m2)	300 000
		Dommergarderobe (15 m2)	100 000
		Klubblokaler (50-100m2)	300 000
		Sosiale rom?	0
		<i>Sum spillemidler</i>	<i>5 700 000</i>
		Tillegg 30 % interkommunalt	1 710 000
		<i>Brutto spillemidler</i>	<i>7 410 000</i>
MVA	10 075 000	<i>MVA-refusjon</i>	<i>10 075 000</i>
Sum investeringskostnad	50 375 000	Sum finansiering	50 375 000
Rentekostnad på byggelån	0	Lånefinansiering	0
Brutto investeringskostnad inkl byggerenter	50 375 000	Sum EK og lånefinansiering:	50 375 000

- Kan søke inntil 1/3 av godkjente kostnader
- Kan får inntil 30 % ekstra som interkommunalt anlegg
 - Deltagende kommune må skyte inn min 5 % av investering
 - Deltagende kommune må dekke min 5 % av driftskostnader i 20 år (eller garanti på 5 % i 20 år). Søkerkommunen må garantere 100% i 20 år.

Driftsbudsjett

Driftsbudsjett	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6
Utleie fotballhall	300 000	306 600	311 199	315 867	320 605	325 414
Skiltreklame/sponsorer	200 000	204 400	208 897	213 493	218 189	222 990
Støtte idrettslag/HFK mm	200 000	204 400	208 897	213 493	218 189	222 990
Sum inntekter	700 000	715 400	728 993	742 852	756 984	771 393
Kostnader						
Vedlikehold	310 000	316 820	323 790	330 913	338 194	345 634
Offentlige avgifter	60 000	61 320	62 669	64 048	65 457	66 897
Forsikringer	50 000	51 100	52 224	53 373	54 547	55 747
Energikostnader	40 000	40 880	41 779	42 699	43 638	44 598
Vaktmester & admin	40 000	40 880	41 779	42 699	43 638	44 598
Renhold	50 000	51 100	52 224	53 373	54 547	55 747
Div kostnader	75 000	76 650	78 336	80 060	81 821	83 621
Avskrivninger(50 år)?	0	0	0	0	0	0
Sum driftskostnader	625 000	638 750	652 803	667 164	681 842	696 842
Driftsresultat	75 000	76 650	76 190	75 688	75 142	74 551
Finanskostnader	0	0	0	0	0	0
Resultat før skatt	75 000	76 650	76 190	75 688	75 142	74 551

Fremdriftsplan/vegen videre

Avklaring tomt

Avklaring/regulering tomt

Hovedsponsor

Regionalt/interkommunalt engasjement