

## SAK 31/07 SØKNAD OM TILSKOT, HALLINGMO

### Saksopplysning

I brev dat. 15.6.2007 søker Gol kommune om tilskot til prosjektutvikling av Hallingmo.

Gjennom dei seinare åra har det vorte lansert fleire enkeltidear om vidareutvikling av området. I Utviklingsplan for Gol og kommunedelplan Gol sentrum er området sett av til vidareutvikling for idrett, aktivitet, friskliv og kunnskap med meir.

Vinteren 2006/07 vart det gjennomført eit arbeid som resulterte i ein forprosjektrapport /funksjonsanalyse som vart kalla Hallingmoprojektet, vedlegg 2.

Innafor området ligg i dag Hallingmo idrettspark (kunstgrasbanen), Gol vidaregåande skule, Gol ungdomskule, Gol Samfunnshus, svømmehall og bibliotek m m.

Forprosjektrapporten konkluderar med at vidareutvikling av Hallingmo vil gje positive ringverknader for heile regionen, og at *"Hallingmo-prosjektet er et samfunnsbyggende prosjekt, ikke bare for Gol, men også for hele Hallingdal"*.

Arbeidsutvalet for prosjektet har forankra arbeidet sitt i følgjande målsetjingar:

#### Hovudmål.

- *Hallingmo skal i eit folkehelseperspektiv vidareutviklast som eit område for idrett, skule, kultur, idrett, friskliv og aktivitetar.*
- Delmål.
- *Hallingmo skal vera eit helsefremjande prosjekt som fremjar aktivitet, god helse og trivsel hjå innbyggjarane i heile Hallingdal*
- *Hallingmo skal vidareutvikle Gol som destinasjon for tilreisande turistar og deltakarar på arrangement – med stort volum som målestokk*
- *Hallingmo skal vidareutviklas som ein spennande kulturarena*
- *Hallingmo skal vidareutviklas som eit sentrumsintegreert område*
- *Hallingmo skal vidareutviklas om ein ressurs for utnytting av bakanforliggende område mot fjellet*
- *Hallingmo skal ut frå eit langsiktig perspektiv opparbeidast og byggast over ein kort tidsperiode – med innebygd fleksibilitet for å fange opp endringsbehov.*
- *Hallingmo skal vera ein samfunnsøkonomisk lønssam investering.*

Følgjande tema er definert som viktige:

- *Idrettsprofil.*  
*Idrett og aktivitet skal vera den berande aktiviteten i det nye Hallingmo*
- *Friskliv-/folkehelseprofil.*  
*Helseperspektivet skal vektleggast i utforminga av Hallingmo.*
- *Arrangementsprofil.*  
*Hallingmo skal bli ein arena for små og store arrangement.*
- *Energi-/miljøprofil.*  
*Hallingmo skal vektlegge energi og miljø.*

Følgjande nye funksjonar blir foreslått:

- Ny barneskule
- Ny kunstfrosen skøytebane
- Nytt servicebygg med bibliotek mv

- *Nytt vaksenopplæringssenter mv*
- *Ny storhall/idrettshall og oppgradering av eksisterande samfunnssal til kultursalar*

Gol formannskap handsama 7. juni sak *Hallingmoprojektet – vidareføring*, vedlegg 3. Saka skal handsamast i kommunestyret 19. juni, og formannskapet tilrår kommunestyret å gjera blant anna slikt vedtak (pkt 1 i tilrådinga til kommunestyre):

*”Kommunestyret ynskjer å vidareutvikle Hallingmo-området til eit samfunnsbyggjande prosjekt med regional betydning der idrett, aktivitet, arrangement, kunnskap, kultur og forebyggjande helse er i sentrum slik det er foreslått i forprosjektrapporten Hallingmoprojektet – et helt univers av nye muligheter.*

For å få dette til blir det lagt opp til eit treårig prosjekt der m.a. Regionrådet blir invitert til å vera representert (pkt 4).

Prosjektkostnaden er berekna til til 750 000 kr årleg (2.25 mill totalt) og formannskapet foreslår at kommunen yter 1.8 mill (600 000 kr pr år).

Gol kommune søker Regionrådet om tilskot til å vidareutvikle og konkretisere prosjektet, med totalt kr 450.000 (prosjektperiode 3 år).

### **Vurdering**

Hallingmo-prosjektet er utan tvil eit ambisiøst prosjekt, med vyar både for Gol og Hallingdal. Gol er utan tvil ein av hovudmotorane i utviklinga av Hallingdal og spelar ein viktig regional rolle.

Hallingmo-prosjektet har relevans til fleire mål og innsatsområde i Strategisk plan for Hallingdal:

- ”Mål 3: Knutepunkt Gol, spelar saman med dei andre kommunesentra”.
- ”Mål 4: Helsefremmande tiltak i partnerskap skal fremme aktivitet, god helse og trivsel i befolkninga i Hallingdal”
- ”Mål 13: Vidareutvikle attraktive tettstader i Hallingdal”.

I forhold til eit regionalt engasjement har delt dei ulike tema/funksjonar på følgjande måte:

1. Reine Gol-saker
2. Funksjonar som kan vera viktige for regionen, men der det og kan vera ein konkurransesituasjon.
3. Funksjonar der Hallingmo er ein naturleg regional aktør.

Etter mitt syn vil det vera følgjande funksjonar som vil ligge i pkt. 2 og 3.

- Ny kunstfrosen skøytebane
- Nytt servicebygg med bibliotek mv
- Nytt vaksenopplæringssenter mv
- Ny storhall/idrettshall og oppgradering av eksisterande samfunnssal til kultursalar

I denne samanheng er servicesenteret fyrst og fremst sett på som eit knutepunkt for andre aktivitetar.

I ein regional samanheng trur eg det fyrst og fremst det er idrett, helse og reiselivsperspektivet som er mest interessant, forutan vaksenopplæring.

Det er heller ikkje ”plass” til meir enn ein kunstfrosen skøytebane og ein innandørs fotballbane i Hallingdal.

Etter mitt syn er det både klokt og rett av Gol kommune å invitere Hallingdal med i prosjektet Hallingmo. Ut frå eit sterkt regionalt engasjement bør det og leggjast opp til ein prosess der Hallingdal er ein reell aktør som blir høyrte, kanskje fyrst og fremst i forhold til idretten og det politiske samarbeidet.

Til slutt kan det vera grunn til å peike på at vidareutvikling av attraktive tettstader i Hallingdal vil vera eit gode for heile Hallingdal.

### **Forslag til vedtak**

1. Regionrådet for Hallingdal rår til det blir løyvd tilskot til 3-årig prosjekt for utvikling av Hallingmo.  
Det blir løyvd kr. 150.000 pr. år.
2. Løyving for tredje året blir løyvd etter handsaming av framlagt evalueringsrapport.  
Kriterium som det skal leggjast vekt på er regional betydning, involvering og engasjement.
3. Tilskotet for dei to fyrste åra på totalt kr. 300.000, - blir finansiert av regionalt næringsfond.
4. Regionrådet for Hallingdal ser det som ein stor fordel at styringsgruppa for Hallingmo blir representert både frå Regionrådet og idretten på krettsnivå.
5. Ut frå intensjonane om Hallingmo som eit samfunnsbyggjande prosjekt med regional status, bør det og leggjast opp til ein prosess der Hallingdal er ein reell aktør som blir høyrte, fyrst og fremst i forhold til idretten og det politiske samarbeidet.

Ål 18.6.2007

Knut Arne Gurigard  
Dagleg leiar

- Vedlegg:
1. Søknad frå Gol kommune om tilskot til prosjektutvikling av Hallingmo, dat. 15.6.2007
  2. Forprosjektrapport /funksjonsanalyse for Hallingmoprosjektet

Regionrådet for Hallingdal

3560 ÅL

|           |                 |             |            |
|-----------|-----------------|-------------|------------|
| Arkivkode | Vår ref.        | Dykkar ref. | Dato       |
| 143       | 07/411 - 9 - LR |             | 15.06.2007 |

### SØKNAD OM TILSKOT TIL PROSJEKTUTVIKLING AV HALLINGMO

Innafor området ligg i dag Hallingmo idrettspark (kunstgrasbanen), Gol vidaregåande skule, Gol ungdomskule, Gol Samfunnshus, svømmehall og bibliotek m m.

Gjennom dei seinare åra har det vorte lansert fleire enkeltidear om vidareutvikling av området. Ved utarbeiding av *Utviklingsplan for Gol* og seinare *Kommunedelplan Gol sentrum* vart difor området sett av til vidareutvikling for idrett, aktivitet, friskliv og kunnskap med meir.

Vinteren 06/07 vart det gjennomført eit arbeid som resulterte i ein forprosjektrapport /funksjonsanalyse som vart kalla *HALLINGMOPROSJEKTET – et helt univers av nye muligheter* ....

Forprosjektrapporten konkluderer med at vidareutvikling av Hallingmo vil gje positive ringverknader for heile regionen, og at ”*Hallingmo-prosjektet er et samfunnsbyggende prosjekt, ikke bare for Gol, men også for hele Hallingdal*”.

Gol formannskap handsama 7. juni sak *Hallingmoprosjektet – vidareføring* . Saka skal handsamast i kommunestyret 19. juni, og formannskapet tilrår kommunestyret å gjera blant anna slikt vedtak (pkt 1 i tilrådinga til kommunestyre):

*”Kommunestyret ynskjer å vidareutvikle Hallingmo-området til eit samfunnsbyggande prosjekt med regional betydning der idrett, aktivitet, arrangement, kunnskap, kultur og forebyggande helse er i sentrum slik det er foreslått i forprosjektrapporten Hallingmoprosjektet – et helt univers av nye muligheter.*

For å få dette til blir det lagt opp til eit treårig prosjekt der bl a regionrådet blir invitert til å vera med med ein representant (pkt 4).

Prosjektkostnaden er berekna til til 750 000 kr årleg (2.25 mill totalt) og formannskapet foreslår at kommunen yter 1.8 mill (600 000 kr pr år).

Med forbehold om at kommunestyret fylgjer opp formannskapet si tilråding søker Gol kommune Regionrådet om tilskot til å vidareutvikle og konkretisere prosjektet. Gol kommune søker om om prosjekttilskot på totalt kr 450 000 (prosjektperiode 3 år).

Med helsing

Jan-Halvard Brekko, ordfører

Vedlegg:

- Kommunestyresak 25/07 *Hallingmoprojektet – vidareføring*
- Forprosjektrapporten *HALLINGMO-prosjektet – et helt univers av nye muligheter ...*

# HALLINGMO *prosjektet*

*– et helt univers  
av nye muligheter...*





# Forord

*Arbeidsutvalget for videreutvikling av Hallingmo, bestående av ordfører Jan-Halvard Brekko, Arve Rustberggard (repr. for Gol idrettsråd) og Birger Rustberggard (repr. for næringslivet i Gol) legger med dette frem en forprosjektrapport (funksjonsanalyse) med oppsummeringer og anbefalinger for videreutviklingen av området.*

*Arbeidsutvalget har benyttet seg av prosjektleder Kjell Haukeland som sekretær for arbeidet.*

*Vi har i rapporten, basert på funksjonene, identifisert hvilke utbyggingsprosjekt som bør gjennomføres,, uten at vi har kommet med noe beskrivende romprogram. Det er fortsatt mye som må avveies før man kan detaljere ut programmer og kostnader / finansiering for utbyggingen.*

*Til utbyggingsprosjektene kommer dessuten infrastruktur som må detaljeres som en del av den videre prosess. Arbeidsutvalget ser det som ønskelig at utbyggingen skjer mest mulig samlet og på kortest mulig tid. Bare på denne måten kan forventede merverdier oppnås.*

*Arbeidsutvalget har vært spesielt opptatt av å finne en innretning på prosjektet som kan begeistre, gi håp for videreutvikling av Gol og Hallingdal, og samtidig*

## *skape nye muligheter for alle – i idrett, skole, kultur, friskliv og aktiviteter.*

*I en egen perm, "Hallingmo-permen", er det samlet bakgrunnsstoff og innspill som har vært sterkt medvirkende til de målsettinger og det konseptet vi så langt har arbeidet etter. Det har kommet mange viktige og engasjerte innspill i prosessen – også rene ønskelister, som det refereres til i permen. Her nevnes innspill fra arkitekter, skole, idrett mv. Også ordføreren har på eget initiativ kommet med et viktig innspill som i sin helhet er inntatt i permen.*

*Arbeidsutvalget har i alt hatt 9 møter, både separate og i samråd med andre. Vi takker alle som på en positiv måte har medvirket til konseptet og prosessen. Spesiell takk til prosjektleder og til Knut Jørgen Røed Ødegaard som gjennom gjesteopptreden i Gol inspirerte oss til videre bruk av metaforen "Universet" for dette komplekse utbyggingsprosjektet.*

Gol, i mai 2007

*Jan-Halvard Brekko (s)  
Ordfører og leder av arbeidsutvalget*

*Arve Rustberggard (s)  
Repr. for Gol idrettsråd*

*Birger Rustberggard (s)  
Repr. for næringslivet i Gol*

*Kjell Haukeland  
Prosjektleder Hallingmo*



# Oppsummeringer og anbefalinger

---

## OPPSUMMERING

Denne forprosjektrapporten er en *forutgående funksjonsanalyse* av utviklingsmulighetene for idrett, skole, kultur, friskliv og aktiviteter i området Hallingmo i Gol tettsted. Området er pekt ut som et *særlig viktig utviklingsområde* i kommunedelplanen for Gol sentrum.

Analysen viser at det ligger et stort potensiale i videre utvikling av området. Riktig håndtert vil Hallingmo kunne gi utløp for optimisme – lokalt, regionalt og nasjonalt. Området er kompakt og er særlig velegnet som et viktig arrangementssted mellom Oslo og Bergen.

I denne rapporten har vi identifisert mulige utbyggingsprosjekter som alle vil gi *merverdier* i forhold til dagens tilbud på Hallingmo, og ikke minst seg i mellom. Det er lagt vekt på gode løsninger som optimaliserer befolkningens behov og gir fornøyde brukere og leietakere. *Tilhørighet til målgruppene* har vært viktig. De som kommer for å utføre en bestemt aktivitet, skal føle at de kommer til et miljø som angår dem. Miljøet skal være åpent for alle som ønsker å være med på aktiviteten. Det er en betingelse for offentlig tilrettelegging.

Arbeidsutvalget har hatt et særlig fokus på energi, personal- og kapitalkostnader. Hallingmo-prosjektet må fases inn i det pågående fjernvarmeprosjektet for Gol sentrum. Når det gjelder personal- og kapitalkostnader, peker vi på den rasjonaliseringsgevinst prosjektet egentlig vil kunne innebære for Gol kommune. Dette vil bli økonomiske bygg og fremtidsrettede anlegg som bidrar med mange gevinster for kommunen og lokalsamfunnet, ikke minst gjennom at samlede driftskostnader til sektorene antakelig vil kunne styres på en bedre måte.

Arbeidet med funksjonsanalysen er blitt både et konsept og en prosess. Konseptet er universelt. Hallingmo skal være "altomfattende" – som universet. Alt hører sammen, både helheten og delene – slik som illustrasjonen på forsiden viser. Her skal det være tilbud til alle – fastboende som tilreisende. Aktivitetene konsentreres på fire forskjellige områder: *Idrett, skole, kultur og friskliv*, – med små og store arrangementer som forsterker disse områdene.

Det bør tilstrebes høy aktivitet i bruken og utleieprosessene. Det må etableres eier- og driftskonstellasjoner som sikrer slike prosesser, og som kan lage de romprogram og de kostnads- og finansierungsplaner som kommunestyret har bedt om. På nåværende tidspunkt er det altfor tidlig å gjøre anslag på inntekter og kostnader. Først når romprogram er definert, vil man ha full oversikt over "hvem som gir og får" og hva dette betyr mht merverdier, inntekter og kostnader.

Den idéutvikling, presentasjon og koordinering av prosjekter som her er gitt, skal stimulere til å bygge de eierkonstruksjoner som skal til for å dra midler ut av virkemiddelapparatet.

Det vil antakelig være vanskelig å få til et felles eierskap mellom kommune og private. Det kommunen må sikre seg, er å få profesjonelle aktører til å drive enkeltaktiviteter av en viss størrelse som garanterer for minimumsleie. I den videre prosess blir det viktig å inngå avtaler med aktører som kan tenke seg å lage driftsselskap for ulike funksjoner.

En foreløpig høringsrunde i Gol og blant premissleverandører ute bekrefter at det er en *god samhörighet i konseptet*. Sett fra idrettens, og spesielt fotballens synsvinkel synes konseptet ideelt.



Hallingmo-prosjektet er et **samfunnsbyggende prosjekt**, ikke bare for Gol, men også for hele Hallingdal. Det vil bli *et kraftig løft* som kan *skape oppmerksomhet* og gi flere hundre nye arbeidsplasser i distriktet - direkte og indirekte. Det har nå gått 40 år siden den første Hallingmo-utbyggingen fant sted. Planene som her presenteres har et meget langsiktig perspektiv.

## ANBEFALINGER

På grunnlag av denne oppsummeringen, vil arbeidsutvalget komme med følgende anbefalinger:

- *Det tilrås at Gol kommune – på grunnlag av denne forprosjektrapporten (funksjonsanalysen) - tar et steg videre med tanke på realisering av Hallingmo-prosjektet*
- *Det foreslås at kommunen på basis av funksjonsanalysen går videre med å definere romprogram for de enkelte funksjoner som foreslås. Denne programmeringen vil kreve ytterligere involvering av aktuelle interesseiere fra idretten, skolen, kulturlivet, frisklivet og aktivitetslivet for øvrig.*
- *Følgende nye funksjoner foreslås:*
  - *Ny barneskole*
  - *Ny kunstfrossen skøytebane*
  - *Nytt servicebygg med bibliotek mv*
  - *Nytt voksenopplæringssenter mv*
  - *Ny storhall / idrettshall og oppgradering av eksisterende samfunnssal til kultursaler.*

*Til disse anleggene hører diverse felles infrastruktur som også må planlegges*

- *Fordi disse anleggene og innretningene på mange måter henger sammen innbyrdes og i forhold til det bestående, foreslås det at utbyggingen forsøkes gjennomført som et samlet prosjekt*
- *Lokaliseringen av de nye anleggene og innretningene må avklares som ledd i den videre prosess. Mye taler for å legge det nye servicebygget sentralt i området mellom skolene og idrettsanleggene*
- *Hallingmo-satsingen gjøres med bevissthet om at Gol kommune kan oppnå mye gjennom å kanalisere sin ressursbruk – herunder egenkapitalbruk – inn mot de nye anleggene og innretningene*
- *Det blir viktig å lage de eierkonstruksjoner som kan dra midler ut av virke-middelapparatet. Her vil eierstrukturen / finansieringsstrukturen være en konsekvens av det som skal bygges. Funksjonsanalysen har samlet sett påvist en samhörighet og kompakthet som lover godt mht annen offentlig finansiering*
- *Kommunen bør i kraft av sine eierinteresser se til at det etableres driftsselskap med medvirkning fra private aktører som kan garantere for minimumsleie*

# Innhold

## **1. Innføring**

Mandat  
Prosjektledelse  
Fortolkning av mandat  
Inkluderende planprosess

Utredninger / innspill (se ”Hallingmo-permen”)

## **2. Mål / rammer / universelle prinsipper**

Hovedmål og delmål  
Idrettsprofil  
Friskliv- / folkehelseprofil (”Friskliv”)  
Arrangementsprofil  
Energi / miljø profil  
Bebyggelsesstruktur  
Byggeområder  
Infrastruktur og trafikk  
Parkmiljø  
Metaforen ”Universet”  
Universell utforming  
Drift og vedlikehold

## **3. Prinsipper for gjennomføring – prioriterte utbyggingsprosjekt**

Ny barneskole  
Ny skøytebane  
Nytt servicebygg / ”Midtblokk”  
Ny storhall / idrettshall  
Nye kultursaler

**Se eget trykt dokument: ”Hallingmo-permen”**



# 1. Innføring

## Mandat.

Oppstart av Hallingmo-prosjektet (forprosjekt) ble vedtatt av kommunestyret i Gol den 13. juni 2006.

Her ble det gitt en rekke føringer som styringsgruppe og arbeidsutvalg, assistert av prosjektleder, ble bedt om å konkretisere ytterligere. Herunder nevnes:

- Bearbeiding og koordinering av innspill fra ulike grupper
- Lage idéskisser
- Finne frem til aktuelle samarbeidspartnere
- Lage kostnadsplan og finansieringsplan for prosjektet
- Fullføre forprosjektet innen 15.05.07.

Kontrakt med prosjektleder ble inngått 19.10.06.

Styringsgruppens og arbeidsutvalgets oppgave var å legge til rette for en *inkluderende planprosess*, samt sortere og konkretisere innspill til planarbeidet.

## Prosjektledelse

Styringsgruppe:

Formannskapetets medlemmer

Arbeidsutvalg:

Ordfører Jan-Halvard Brekko, Arve Rustberggard (repr. for Gol idrettsråd) og Birger Rustberggard (repr. for næringslivet i Gol)

Prosjektleder:

Kjell Haukeland

Administrativ koordinator:

Liv Rosén

## Fortolkning av mandat

Arbeidsutvalget har så langt i prosessen ikke funnet det hensiktsmessig å finne frem til aktuelle samarbeidspartnere for prosjektet. Prosessen har mer bestått i å få innspill / dialog med interesserte som senere – enkeltvis eller i samarbeid med andre - kan fremstå som samarbeidspartnere.

Arbeidsutvalget har videre – i nåværende fase av arbeidet – funnet det riktig å legge hovedvekten av arbeidet på en *funksjonsanalyse*. Vi har på dette stadiet ikke funnet det hensiktsmessig å detaljere romprogram, som er en forutsetning for utarbeidelse av kostnadsplaner og finansieringsplaner for prosjektet. Først bør en konkretisere eierskapet og driftsformene. Det vil ikke la seg gjøre å kalkulere prosjektet på nåværende tidspunkt. Faren for å villedde og skape urealistiske forventninger er stor.

## Inkluderende planprosess

Hensikten med å legge til rette for en inkluderende planprosess og hente innspill fra ulike aktører / brukere har blant annet vært:



- Å bedre forankringen og forståelsen for tilretteleggingen av Hallingmo som et særdeles viktig utviklingsområde for Gol og Hallingdal
- Å sikre forutsigbarheten i den videre utviklingen av området
- Å øke ansvarsfølelse for og tilhørighetsforhold til Hallingmo

#### **Utredning / innspill / ”Hallingmo-perm”**

I forbindelse med planarbeidet for Hallingmo er det en rekke tema som har vært og som bør utredes særskilt. Flere av utredningene er / anbefales igangsatt og gjennomført sideløpende med planprosessen. Delutredninger fra offentlige og private aktører (som for eksempel idrettslag mv) vil sikre at planarbeidet ikke blir for tungt og omfattende.

*Det vises her til egne delutredninger / innspill fra kommunal gruppe, Gol videregående skule, Gol Idrettslag, Biong arkitekter i Oslo, DBC Arkitektur, samt til et uavhengig og samlende innspill som ordføreren har kommet med underveis i prosessen.*

Det vil føre for langt her å komme inn på innholdet i alle disse innspillene. En muntlig orientering forutsettes gitt i forbindelse med behandlingen av forprosjektrapporten i de politiske organer. Spesielt ønsker arbeidsutvalget at det skal redegjøres for ordførers forslag til hovedgrep og modell.

**NB! Samtlige delutredninger og notater fra møter og befaringer er samlet i en egen perm – ”Hallingmo-permen”. Disse delutredningene betraktes som arbeidsdokumenter i det videre planarbeidet – se egen liste fra administrasjonen.**

## 2. Mål / rammer / universelle prinsipper

Hovedmålet:

***Hallingmo skal i et folkehelseperspektiv videreutvikles som et område for idrett, skole, kultur, idrett, friskliv og aktiviteter***

Et slikt hovedmål vil være nært forbundet med delmål som;

- Hallingmo skal være et helsefremmende prosjekt som fremmer aktivitet, god helse og trivsel hos innbyggerne i hele Hallingdal
- Hallingmo skal videreutvikle Gol som destinasjon for tilreisende turister og deltakere på arrangement – med stort volum som målestokk
- Hallingmo skal videreutvikles som en spennende kulturarena
- Hallingmo skal videreutvikles som et sentrumsintegrert område
- Hallingmo skal videreutvikles som en ressurs for utnyttelse av bakenforliggende områder mot fjellet
- Hallingmo skal ut fra et langsiktig perspektiv opparbeides og bygges over en kort tidsperiode – med innebygde fleksibiliteter for å kunne fange opp endringsbehov
- Hallingmo skal være en samfunnsøkonomisk lønnsom investering

Følgende tema er gjennom Hallingmo-prosessen så langt blitt definerte som *viktige / universelle prinsipper for utviklingen av området*:

### 2.1 Idrettsprofil

Idrett og aktivitet vil være de bærende aktivitetene i det nye Hallingmo. Her skal særlig idretten få et kraftig løft. En systematisk satsing på idrett vil være forebyggende i en bredt anlagt helseperspektiv.

Gol og Hallingdal har lange idrettstradisjoner. Disse er dokumentert i jubileumsskriftet til Gol idrettslag. Svært mange i Gol tar aktivt del i idrettslivet. En storsatsing på Hallingmo vil bygge opp omkring interessen for å satse på idretten.

### 2.2 Friskliv- / folkehelseprofil

Med bakgrunn i de målsettinger og den konseptforståelse (ytte rammer) som er utviklet for området, ønsker arbeidsutvalget at *helseperspektivet* spesielt skal vektlegges i utformingen. Gol kommune er en frisklivskommune, og Hallingmo er ment å være en **”frisklivspark”** for hele befolkningen i Hallingdal og for tilreisende. Alle grupper skal finne noe i parken som gir tilhørighet, samhörighet og oppmerksomhet som grunnlag for å bedre egne livsvilkår.

Allerede i dag har Hallingmo betydning for folks helse. Men det vil kreves nye og spennende innsatsmidler dersom man skal få til en bredest mulig satsing på folkehelsen. Spesielt blir det viktig å legge til rette for at alle skal føle seg hjemme i parken (tilhørighet til målgruppen).

Blant de tema (oppdragspunkter) som i særlig grad må vurderes / bearbeides for å fremme *god folkehelse for alle* er:

- Selve tusenårstedet (Sentrumsparken og til og med Samfunnshuset)
- Utemiljø og natur / innemiljø og aktivitet
- Miljø og energi



- Skole og kultur
- Kultur og helse
- Næring og kultur
- Idrett, aktiviteter og arrangement
- Helse, velvære og friskliv
- Frivillighet og inkludering
- Tilgjengelighet og universell utforming

### 2.3 Arrangementsprofil

Det er en målsetting at Hallingmo skal bli en *arena for små og store arrangement*. Kriterier for å kunne gjennomføre storarrangement innen idrett, kultur, opplæring og forretnings-liv vil kreve fasiliteter som ny storhall (flere hallflater) og idrettshall (en hallflate) - med scenearrangement, fasiliteter for bespisning, og lignende.

Blant de tema som i særlig grad må vurderes / bearbeides er:

- Hvordan kan Gol skaffe seg inntil 50 store arrangementer hvert år?
- Trenger Gol et eget arrangementsselskap for dette?
- Hva med idrettens og kommunens rolle i dette?

### 2.4 Energi/miljø profil

Det er en forutsetning at Hallingmo skal vektlegge energi og miljø. For så vidt store anlegg er energifaktoren særlig kritisk. Energikostnader, ved siden av personalkostnader og kapital-kostnader, de største kostnadspostene i anlegg som her tenkes. Badeanlegg vil være en særlig krevende energienhet. Likeså en kunstisbane.

God planlegging vil sikre ”lavenergibygg og anlegg”. Nye bygninger i Hallingmo-området forventes å stå i minst 50 år. Lys og varme er kostbart, og vil trolig bli dyrere i fremtiden. Å benytte gårsdagens tenkning om energibruk kan koste dyrt, både for byggeier og miljøet.

Det er et viktig prinsipp at varmekjeler skal kobles opp til hele bygningsmassen. Dersom det anlegges kunstisbane, vil det kunne eksporteres overskuddsenergi fra kjølesystemet (ved kjøring på kjølesystemet ved kuldegrader og ved strålevarme om sommeren).

### 2.5 Bebyggelsesstruktur

Dagens bebyggelsesstruktur er preget av det store skoleanlegget og sentralidrettsanlegget.

Den etablerte strukturen for Hallingmo gir små muligheter for fortetting ned mot sentrum. Parken / Tusenårsstedet / Plassen foran skolesenteret bør skjermes for ny bebyggelse.

Det er investert mye i dagens struktur, og det bør gjennomtenkes hvordan man kan innføre nye prinsipper til den eksisterende strukturen.

### 2.6 Byggeområder

Hallingmo vil bli et særlig viktig utviklingsområde for Gol og Hallingdal, og dette må vektlegges i forbindelse med prioritering av arealer til ulike formål.

#### **Aktuell næring / kontor /servicebygg – ”midtblokk”**

Fra arbeidsutvalgets side er det ønskelig at beslektet næring kan finne plass også på Hallingmo, En ser for seg et nytt servicebygg – en slags ”midt-blokk” (nav) – innenfor



Hallingmo-området. Med næringslivet på lag blir det lettere å reise et servicebygg i stor skala som samtidig kan betjene dagens struktur og den som nå planlegges med ny storhall / idrettshall, nye og oppgraderte idrettsanlegg og ombygging til kulturformål innenfor det eksisterende.

### **Offentlig formål**

Det må være disponibelt areal for offentlige formål innenfor Hallingmo-området.

Arbeidsutvalget foreslår at en ny barneskole blir plassert vest for gangveien til Petterbråten. Her vises til innspill fra Biong arkitekter og modellbeskrivelse fra ordføreren i Hallingmo-permen. Det må også sikres areal til fremtidig utvidelse av videregående skole. Et krav her er at man ikke må bli stengt inne av nye bebyggelsesstrukturer.

Vurdering omkring tilrettelegging for offentlige formål vil være særdeles viktig i forhold til utvikling av Gol som knutepunkt og regionsenter i et langsiktig perspektiv.

## **2.7 Infrastruktur og trafikk**

### **Hovedinfrastruktur**

Tilrettelegging for aktuell næring, kontorer, anlegg og innretninger vil bety mer trafikk til og fra Hallingmo. Infrastrukturen, herunder også parkeringsareal/-hus må dimensjoneres etter dette. Det bør tilstrebes å anlegge åpne parkeringskjellere med heisløsninger i forbindelse med anleggene.

Krav om kjeller vil være viktig i forhold til å sikre tilstrekkelig egenparkering. Det må vurderes hvordan opparbeidingen av en velfungerende infrastruktur kan være med å skape et attraktivt Hallingmo og sentrumsområde.

### **Kollektiv trafikk**

Sentrum og Hallingmo må tilrettelegges for kollektiv trafikk, og etablering av et oppgradert samlet kollektivknutepunkt, for blant annet buss og taxi, må vurderes. Igangsetting av egne prosjekter for å synliggjøre og fremme bruk av offentlige transportmidler bør eventuelt vurderes særskilt.

Kollektivtrafikken må sikres nødvendige arealer gjennom reguleringsplanarbeidet.

### **Gangveier**

Det må tilrettelegges for en trasé som muliggjør ferdsel til fots fra sentrum, via Tusenårsstedet og opp forbi idrettsanlegget og videre opp i skogen. Det må gjøres en rekke vurderinger rundt traseens plassering som må tas med i planarbeidet.

### **Varelevering**

Hallingmo-området vil få en rekke utfordringer i forbindelse med levering av varer og fjerning av søppel. Varelevering, renovasjon og utrykningsveier må derfor vurderes i forhold til logistikk og trafikksikkerhet som en del av regulerings-arbeidet.

### **Trafikksikkerhet**

Hensynet til samferdselen (myke og harde trafikkanter) vil også være viktig for utviklingen av området. Atkomsten til og fra sentrum, samt ferdsel innenfor området

må vurderes. Spesielt må en vurdere trafiksikkerheten i forhold til skoleelevenes bruk av området

## **2.8 Parkmiljø – ”Frisklivsparken”**

Hallingmo må gis en arkitektonisk god og attraktiv utforming av hensyn til beboere så vel som besøkende utenfra. Dette innebærer tilrettelegging for ulike typer aktiviteter så vel som utforming, drift og vedlikehold av bygninger og utearealer.

### **Grøntområder**

Tilgang til grønntområder for allmennheten må prioriteres i form av grønntområder (spesielt parken), samt turstier / løyper til omkringliggende friområder. Gjennom planprosessen må det avklares i hvor høy grad det skal tilrettelegges for utearealer i de enkelte utbyggingsprosjektene fremfor i den overordnede planen.

### **Kultur, arrangement og offentlige utearealer**

Det vil være viktig å vurdere hvordan Hallingmo kan tilrettelegges for ulike typer kulturaktiviteter og arrangement. Det vil generelt være viktig å sikre gode solforhold og dermed muligheten for uteopphold i det offentlige rommet.

Det bør vurderes å anlegg et amfi eller tilsvarende til utearrangementer for skoler og annen aktivitet. Spesielt i forbindelse med skoleavslutning vil behovet være der.

### **Arkitektur og estetikk**

Det må vurderes i hvor høy grad det skal legges føringer for blant annet utforming, materialbruk og farger. Opprettholdelse av krav om arkitektkompetanse vil være viktig i forhold til å ivareta hensyn til god estetisk utforming innenfor området. Det må vurderes i hvilken grad man skal stille særlige krav til arkitektonisk / kunstnerisk utsmykking.

## **2.9 Bruk av metaforen – universet**



I planprosessen er det valgt *metaforen "Universet"* som med fordel kan tjene som inspirasjonskilde i valget av profilering, arkitektur og estetikk. Da vil i prinsippet alle bygningene og anleggene i Hallingmo-området få sitt eget navn etter planetene. Dette antas å påkalle oppmerksomhet i vide kretser og gi området en egen attraksjonskraft.

Konkret kan en for eksempel se for seg bl.a. følgende navn:

- Servicebygget / Midt-blokka: *Terra-senteret med Luna-biblioteket, Neptun-klinikken mv*
- Storhallen / Idrettshallen: *Jupiterhallen / med en av Jupiters måneder som symboliserer idrettshallen*



- Ny kunstisbane: *Mars-banen*
- Eksisterende skolesenter: *Uranus-senteret med Gol vgs og Gol ung.skole*
- Nye kultursaler: *Venus-salene = De kreative salene*
- Ny barneskole: *Plutoskolen*
- Eksisterende kunstgressbane: *Merkur-banen*

### 2.10 Universell utforming

Hallingmo skal kunne brukes av alle, og både bygninger og utearealer må gis en utforming som ivaretar premisene for universell utforming. Det er viktig å vurdere så vel vinter som sommervedlikehold i forhold til universell utforming.

### 2.11 Drift og vedlikehold

Helhetsinntrykket av Hallingmo forringes dersom det er lite ryddig og dårlig vedlikeholdt, og det bør vurderes hvordan drift og vedlikehold kan ivaretas.

## 3. Prinsipper for gjennomføring – prioriterte utbyggingsprosjekt

Det er med tanke på gjennomføring tatt utgangspunkt i de innspill som har kommet gjennom planprosessen – jfr. "Hallingmo-permen". Prinsipper som her er definert legges til grunn for den videre gjennomføring.

**Prinsippene forutsetter at eksisterende 60 kV linje gjennom området blir lagt om. Kommunen bør starte forhandlinger med Hallingdal Kraftnett om denne omleggingen kan være deres bidrag til et samfunnsbyggende prosjekt for Hallingdal.**

Prioriterte utbyggingsprosjekt (se nedenfor) er beskrevet i forhold til funksjonsanalysen (se foran), men må vurderes nærmere i den videre planprosessen.

Det vil tjene helheten i prosjektet om utbyggingsprosessen blir gjennomført som en samlet operasjon. Dette forutsetter at eier- og drifterselskapene og nødvendig kapital er på plass før utbyggingen starter.



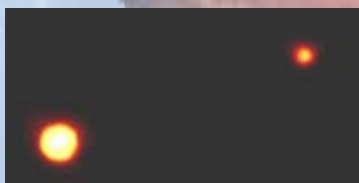
**PRIORITERTE UTBYGGINGSPROSJEKT:**  
(se neste sider)





## **FUNKSJON SKOLE: UTBYGGINGSPROSJEKT: NY BARNESKOLE**

Det foreligger planer om å bygge ny barneskole for Gol. Dette vil i seg selv gi en effektiviseringsgevinst og sikre at 3 skolenivåer blir samlet inn mot idretten og fritidsaktiviteter som SFO og liknende. Dessuten vil plassering av egen barneskole i området (vest for gangveien til Petterbråten) sikre at barna får oppvekstvilkår med nær tilgang til naturkvaliteter. Med god tilgang til naturopplevelser og idrettsaktiviteter vil også læringen ha gode vekstvilkår.



### ***Metafor: "Plutoskole"***

- ***Profil: Fasaden er Pluto-inspirert. Plutofarger dominerer.***
- ***Innhold: Pluto går i en egen bane rundt solen som ikke følger de andre planetenes mønster. Slik sett er ikke Pluto noen planet. Barna skal ikke bli "voksenkopier". De skal "finne sin egen bane i livet". Plutoskolen vil gi inspirasjon til nettopp dette.***





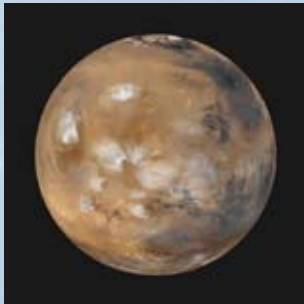
**FUNKSJON: IDRETT**

## **UTBYGGINGSPROSJEKT: NY KUNSTFROSSEN SKØYTEBANE**

I forbindelse med kommunedelplanen er eksisterende skøytebane på Glitre i annen del av Gol sentrum foreslått omdisponert til industriareal. Med den kapitalen som der frigjøres kan det anlegges en kunstfrossen isflate (med hurtigløp i internasjonal målestokk) i Hallingmo-området.

Ved plasseringen av en slik bane vil en måtte ta spesielle hensyn til solforhold.

Ved å bygge et kombinasjonsanlegg vil en kunne bruke flaten til femmer og sjuer fotball om sommeren.



***Metafor “Mars-bane”***

- ***Profil: Profilen på anlegget er Mars-inspirert. Marsfarger dominerer.***
- ***Innhold: Skøyter om vinteren og fotball om sommeren (fra mai til oktober).***

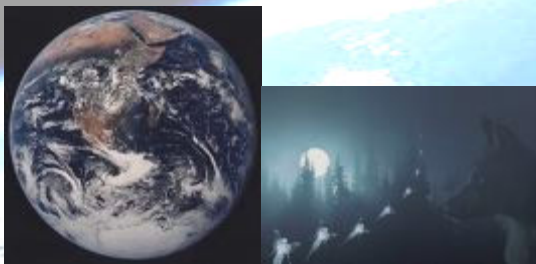




## **FUNKSJON: KULTUR, FRISKLIV OG SKOLE UTBYGGINGSPROSJEKT: NYTT SERVICE-SENTER (MIDT-BLOKK)**

Sentrum i Hallingmo-konseptet vil være Servicesenteret (Midtblokka). Det er herfra at alt vokser og utvikler seg på Hallingmo. Servicesenteret tilfører ressurser / muligheter som alle leietakere kan få glede av. Slike ressurser kan være felles resepsjonstjenester, bibliotek, kafeteria / servering, voksenopplæringssenter, idrettsklinikk, behandlingsbasseng, trimrom / styrkerom, booking av saler / rom, utleie av utstyr, kopiering m.v.

Det vil være naturlig å knytte deler av servicebygget opp mot eksisterende og nye bygg, slik ordføreren har foreslått i sin modell. Bibliotek og velkomstsenter / kafeteria vil antakelig trenge hele grunnflaten i servicebygget.



### ***Metafor: "Terra-senter"***

- ***Profil: Fasaden er Terra-inspirert. Jordfarger dominerer.***
- ***Innhold: Resepsjon / mottakelse, utstilling / presentasjon, Luna- bibliotek, kafeteria, voksenopplæringssenter, Neptun klinikk (friskvern-senter), idrettsklinikk / rehabilitering / behandlingsbasseng, kontorer, møterom etc.***





## FUNKSJON: IDRETT UTBYGGINGSPROSJEKT: NY STORHALL/IDRETTSHALL

En storhall med kombinasjonsløsninger mot en ny idrettshall vil gi et løft for idretten i Hallingdal. Et slikt hallsystem i Gol – sentralt plassert midt i Sør-Norge – vil gi et nytt bidrag til idretten. Storhallen sin størrelse må avklares videre som en del av prosessen. Men en bør ta utgangspunkt i at hallen får moderne kunstgress, dvs at den kan bli spilleflate nr.2 med kunstgress i Gol.

Moderne teknologiske løsninger bør benyttes for å legge / skifte gulv i storhallen eller i deler av denne. Hallen bør få delevegger som kan senkes ned. Dette muliggjør parallelle aktiviteter.

En storhall og idrettshall gir sammen med svømmehallen og evt. behandlingsbasseng god utnyttelse av hallressursene. Lokalisering slik som foreslått av ordføreren, gir gode muligheter for styring og koordinering av kommunens egen ressursbruk (i første rekke energi og personalkostnader). Det at nye anleggsenheter plasseres så vidt nær skolene gir ideelle forhold.



### **Metafor: “Jupiter-hall”**

- **Profil:** Fasaden er Jupiter-inspirert. Jupiterfargen dominerer.
- **En ny idrettshall i tilknytning til Jupiterhallen blir månen “Europa”.**
- **Innhold:** Det kan være en ide å anlegge en klatrevegg i storhallen / idrettshallen. Gjerne inspirert av overflaten på Jupiter eller Mars.





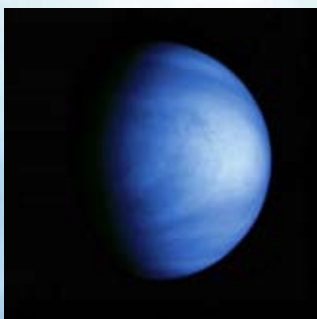
## **FUNKSJON KULTUR: UTBYGGINGSPROSJEKT: ”NYE KULTURSALER”**

Når ny idrettshall er bygget, vil eksisterende samfunnssal kunne frigjøres og oppgraderes til kultursaler. Eksisterende bibliotek kan videre frigjøres til kulturskole.

Dette skaper helt nye muligheter for organisert og uorganisert aktivitet. Spesielt den uorganiserte delen av ungdommen kan her få et tilbud som tilfredsstiller deres behov. Ny ungdomsklubb vil kunne være et av disse.

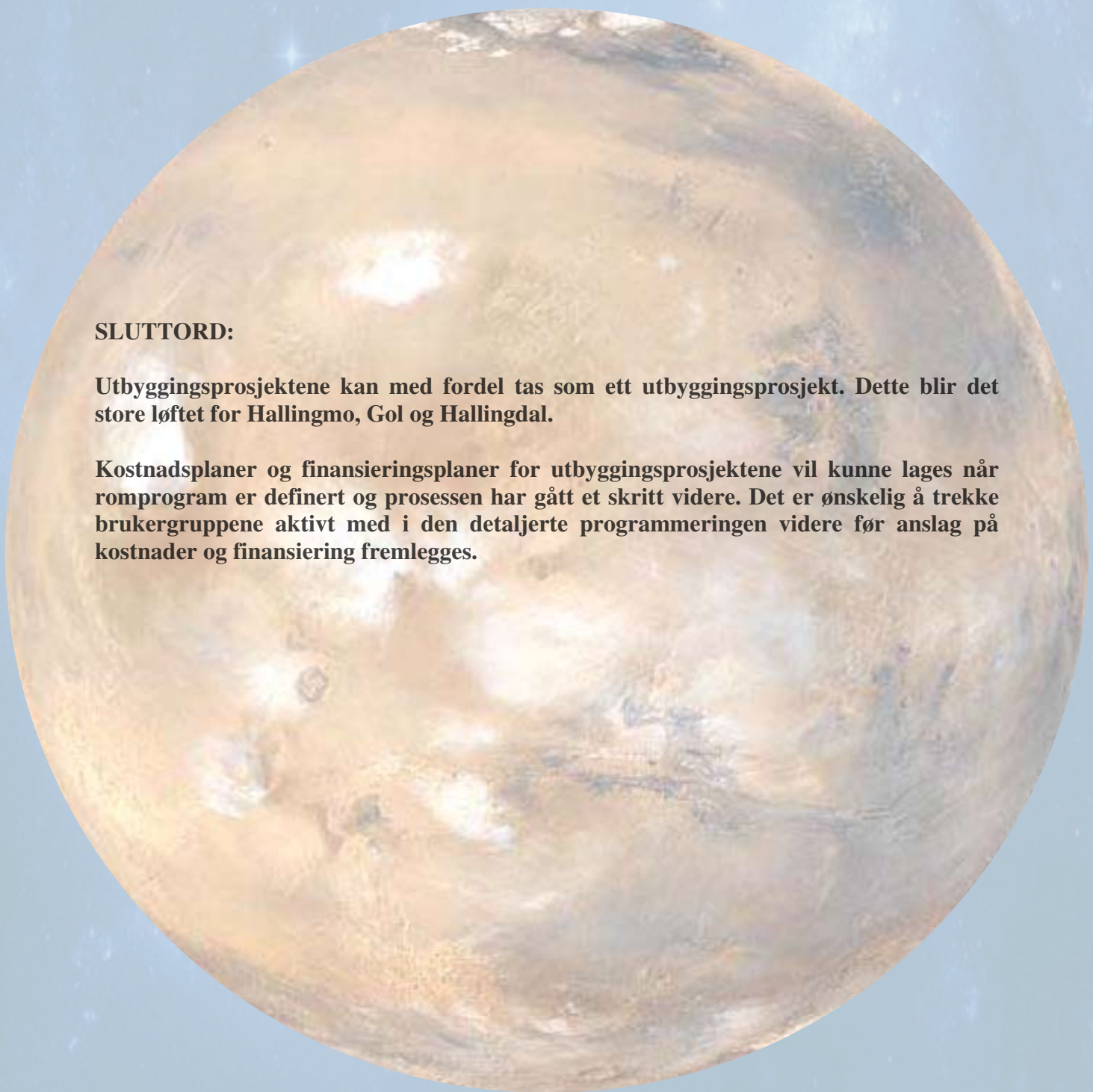
For den organiserte ungdommen vil man i kultursalene kunne gjennomføre parallelle aktiviteter inn mot musikkverksted, jamme-grupper med mer. Et helt spekter av kulturelle aktiviteter.

Også for den voksne del av befolkningen vil kultursalene kunne bli et begrep. Her kan det tenkes et utall arrangementer – gjerne i samarbeid med biblioteket på stedet.



**Metafor: “Venus-salene”**

- *Profil: Interiøret er Venus-inspirert. Venusfarger dominerer.*
- *Innhold: Samfunnssalen deles opp i flere mindre kultursaler som sammen kan danne en storsal*



### **SLUTTORD:**

**Utbyggingsprosjektene kan med fordel tas som ett utbyggingsprosjekt. Dette blir det store løftet for Hallingmo, Gol og Hallingdal.**

**Kostnadsplaner og finansieringsplaner for utbyggingsprosjektene vil kunne lages når romprogram er definert og prosessen har gått et skritt videre. Det er ønskelig å trekke brukergruppene aktivt med i den detaljerte programmeringen videre før anslag på kostnader og finansiering fremlegges.**



# Gol kommune

## SAMLA SAKSFRAMSTILLING

### MØTEBOK

Saksnr. 21/07  
Arkivsaksnr.: 07/411  
Arkivkode: 143

Saksbehandler: Liv Rosén

| Saksnr.: | Utvalg             | Møtedato   |
|----------|--------------------|------------|
| 15/07    | Tilsetjingsutvalet | 22.03.2007 |
| 21/07    | Formannskapet      | 07.06.2007 |
| /        | Kommunestyret      |            |

#### HALLINGMOPROSJEKTET - VIDAREFØRING

Generelle saksopplysningar:

Politisk behandling i: Formannskapet. Kommunestyret

Vedtaksorgan: Kommunestyret.

Saksdokument:

1. Sak K 47/06 Hallingmoprosjektet - Forprosjekt
2. Hallingmoprosjektet. Forprosjektrapport mai 2007
3. Hallingmo-permen. Vedlegg til Forprosjektrapport

Dokument nr. 2 fylgjer som vedlegg.

#### Saksopplysningar:

I "Utviklingsplan for Gol tettstad" er Hallingmo utpekt som eit prioritert utviklingsområde i Gol sentrum. Gol kommunestyre vedtok i sak K 47/06 å etablere eit forprosjekt for vidareutvikling av Hallingmo-området. Det blei nedsett eit arbeidsutval med ordførar Jan Halvard Brekko, Arve Rustberggard (repr. for Gol Idrettsråd) og Birger Rustberggard (repr. for næringslivet i Gol). Kjell Haukeland blei engasjert som prosjektleiar. Formannskapet har vore styringsgruppe for prosjektet.

Mandatet for prosjektleiinga har vore å legge fram idéskisser for Hallingmo-området, finne fram til aktuelle samarbeidspartnarar og utarbeide kostnadsoverslag og finansieringsplan for prosjektet.

Forprosjektet skulle vera fullført innan 15. mai 2007.

21. mai 2007 blei forprosjektrapporten lagt fram for styringsgruppa. Rapporten er ein funksjonsanalyse av utviklingsmoglegheitene for idrett, skule, kultur, friskliv og aktivitetar i området Hallingmo. Forprosjektrapporten gjer greie for mål/rammer/universelle prinsipp, prinsipp for gjennomføring/prioriterte utbyggingsprosjekt, samt tilrådingar frå arbeidsutvalet.

## Sak 31/07, vedlegg 2

Arbeidsutvalet har ikkje funne det føremålstenleg å finne fram til aktuelle samarbeidspartnarar for prosjektet, men har heller konsentrert arbeidet om å få innspel/dialog med interesseeigarar som seinare kan bli samarbeidspartnarar.

Arbeidsutvalet har ikkje utarbeidd kostnadsoverslag og finansieringsplan for prosjektet.

Utvalet påpeikar at dette må gjerast på eit seinare steg i prosessen, når eigarskap og driftsformer er konkretisert og det er utarbeidd romprogram for dei forskjellige delprosjekta.

### **Målsetjingar.**

Arbeidsutvalet har forankra arbeidet sitt i følgjande målsetjingar:

#### Hovudmål.

- ❑ Hallingmo skal i eit folkehelseperspektiv vidareutviklast som eit område for idrett, skule, kultur, idrett, friskliv og aktivitetar.

#### Delmål.

- ❑ Hallingmo skal vera eit helsefremjande prosjekt som fremjar aktivitet, god helse og trivsel hjå innbyggjarane i heile Hallingdal
- ❑ Hallingmo skal vidareutvikle Gol som destinasjon for tilreisande turistar og deltakarar på arrangement – med stort volum som målestokk
- ❑ Hallingmo skal vidareutviklas som ein spennande kulturarena
- ❑ Hallingmo skal vidareutviklas som eit sentrumsintegreert område
- ❑ Hallingmo skal vidareutviklas om ein ressurs for utnytting av bakanforliggende område mot fjellet
- ❑ Hallingmo skal ut frå eit langsiktig perspektiv opparbeidast og byggast over ein kort tidsperiode – med innebygd fleksibilitet for å fange opp endringsbehov.
- ❑ Hallingmo skal vera ein samfunnsøkonomisk lønssam investering.

### **Universelle prinsipp for utviklinga av området.**

Følgjande tema er definert som viktige:

- Idrettsprofil.  
Idrett og aktivitet skal vera den berande aktiviteten i det nye Hallingmo
- Friskliv-/folkehelseprofil.  
Helseperspektivet skal vektleggast i utforminga av Hallingmo.
- Arrangementsprofil.  
Hallingmo skal bli ein arena for små og store arrangement.
- Energi-/miljøprofil.  
Hallingmo skal vektlegge energi og miljø.
- Byggestruktur.  
Det bør gjennomtenkast korleis ein kan innføre nye prinsipp til eksisterande struktur.
- Byggeområde.  
Som viktig utviklingsområde for Gol og Hallingdal må areal både til private og offentlege føremål prioriterast
- Infrastruktur og trafikk.  
Det vil bli auka trafikk i området, som må tilretteleggast med ein føremålstenleg infrastruktur i forhold til parkering, kollektivtrafikk, gangvegar, varleivering og trafikktryggleik.
- Parkmiljø  
Hallingmo må tilretteleggast for ulike typer aktivitetar som tilgang til grøntområde, i form av park og turstigar, og kulturaktivitetar og arrangement i form av t.d. uteamfi.
- Metafor-bruk  
I planprosessen er metaforen ”Universet” vald for å kunne tene som inspirasjonkjelde for profilering, arkitektur og estetikk.



## Sak 31/07, vedlegg 2

- Universell utforming  
Hallingmo skal kunne brukast av alle, og både bygningar og uteareal må gjevast ei utforming som ivaretek premissane for universell utforming.
- Drift og vedlikehald  
Det må vurderast korleis drift og vedlikehald kan ivaretakast.

### **Prioriterte utbyggingsprosjekt.**

- Barneskule
- Kunstfrossen skøytebane
- Service-senter m/bibliotek
- Storhall/idrettshall
- Nye kultursalar i eksisterande samfunnshus

Arbeidsutvalet meiner at utbyggingsprosjekta alle vil gi meirverdi i forhold til dagens tilbod på Hallingmo

### **Innkomne idéutkast.**

Arbeidsutvalet inviterte tre uavhengige arkitektfirma til å koma med innspel til vidareutvikling av Hallingmo-området, med fokus på skule, kultur, idrett og helse. To firma, Biong Arkitekter AS og DBC Arkitektur AS/Bjørndal Arkitekter leverte utkast. I tillegg har ordføraren levert ideskisse og modell.

Alle innspela har plassert skøytebane, med visse tilpassingar, på nåverande grusbane.

Begge arkitektfirmaene foreslår ny storhall plassert nord for grusbanen.

Samfunnshuset er ombygd til kultursalar både i forslaget frå DBC/Bjørndal og ordføraren.

Biong Arkitekter AS foreslår at nytt bibliotek og kulturhus blir bygd som frittstående bygg.

Ny barneskule er plassert vest for gangvegen til Petterbråten bustadområde. Som eit ledd i tilrettelegginga for nye bygg, foreslår arkitekten å rive eksisterande samfunnshus.

DBC Arkitektur AS/Bjørndal arkitekter vil skape eit "generasjonstorg" ved å bygge ny barneskule saman med eksisterande ungdomsskule og vidaregåande skule. Biblioteket er foreslått som eige bygg ned mot sentrum.

Ideskissa til ordføraren foreslår storhall i nedkant av dagens kunstgrassbane, mot Svøovegen.

Eit felles servicesenter med bibliotek er plassert som eit bindeledd mellom eksisterande bygningar og storhall. I servicesenteret vil det også kunne vera plass til vaksenopplæringscenter og evt. private næringsdrivande.

Arbeidsutvalet kjem ikkje med tilråding om å gå vidare med eit spesifikt utkast, men ser på alle forslaga som viktige innspel som må vurderast i den vidare prosessen. På grunnlag av ideskissene foreslår arbeidsutvalet likevel at ny barneskule blir plassert vest for gangvegen til Petterbråten. Utvalet påpeikar også at det må sikras areal til framtidig utviding av den vidaregåande skulen.

Servicesenter med felles resepsjonstenester, bibliotek, servering mm ser utvalet på som eit sentrum i Hallingmo og finn det naturleg at dette blir knytta opp mot eksisterande og nye bygg i området.

(Alle ideutkasta ligg i "Hallingmo-permen").

### **Innspel frå Gol Idrettslag.**

Gol IL har utarbeidd ein rapport "Forprosjekt Hallingmoprosjektet". Laget meiner at storhall på Hallingmo fyrst og fremst skal tene Gol IL og innbyggjarane i Gol, samt kunne vera merverkande til å trekke større arrangement til Gol.

Gruppene i Gol IL har slike anleggsbehov:

- ✓ Fotballgruppa – innandørs fotballhall for heilårsaktivitet. Banar for 5'er og 7'er fotball.

## Sak 31/07, vedlegg 2

- ✓ Skøytegruppa – fullverdig kunstfrosen skøytebane, oppvarmingsbane/indre bane og isflate for skøyteskule, isdans, hockey, bandy.
- ✓ Symjing – totalrenovering og utviding av noverande symjehall.
- ✓ Langrenn – Sprintløype, rulleskiløype/skiskyting, sommaranlegg med evt. kunstsnømoglegheiter om vinteren
- ✓ Friidrett – nytt dekke/oppgradering av det gamle dekket på idrettsbanen. Storhall med sprintbane, kast og hopp.
- ✓ Badminton – fem oppmerka banar. Meir halltid
- ✓ Handball – hall som ikkje blir brukt til anna enn idrettsføremål
- ✓ Turn – treng plass til større arrangement
- ✓ Alpint – treningssenter til grunntrening.

### Tilrådingar frå arbeidsutvalet.

- Det blir tilrådd at Gol kommune – på grunnlag av forprosjektrapporten (funksjonsanalysen) – tar eit steg vidare med tanke på realisering av Hallingmo-prosjektet
- Det blir foreslått at kommunen på basis av funksjonsanalysen går vidare med å definere romprogram for funksjonane som blir foreslått. Denne programmeringa vil krevje ytterlegare involvering av aktuelle interesseeigarar frå idretten, skulen, kulturlivet, frisklivet og aktivitetslivet for øvrig.
- Følgjande nye funksjonar blir foreslått:
  - Ny barneskule
  - Ny kunstfrosen skøytebane
  - Nytt servicebygg med bibliotek mv
  - Nytt vaksenopplæringssenter mv
  - Ny storhall/idrettshall og oppgradering av eksisterande samfunnssal til kultursalarTil desse anlegga høyrer diverse felles infrastruktur som også må planleggast.
- Fordi desse anlegga og innretningane på fleire måtar heng saman innbyrdes og i forhold til det beståande, blir det foreslått å prøve å gjennomføre utbygginga som eit samla prosjekt
- Lokaliseringa av dei nye anlegga og innretningane må avklarast som ledd i den vidare prosessen. Mykje talar for å legge det nye servicebygget sentralt i området mellom skulane og idrettsanlegga.
- Hallingmo-satsinga blir gjort medviten om at Gol kommune kan oppnå mykje gjennom å kanalisere sin ressursbruk – herunder eigenkapitalbruk – inn mot dei nye anlegga og innretningane.
- Det blir viktig å lage eigarkonstruksjonar som kan dra midlar ut av verkemiddelapparatet. Her vil eigarstrukturen/finansieringsstrukturen vera ein konsekvens av det som skal byggast. Funksjonsanalysen har samla sett påvist ein samhøyrigheit og kompaktheit som lovar godt mot annan offentleg finansiering.
- Kommunen bør i kraft av sine eigarinteresser sjå til at det blir etablert driftsselskap med medverknad frå private aktørar som kan garantere for minimumsleige.

### Overordna plan:

- I Kommuneplan for Gol 2001-2010 heiter det:  
”Aktivitatar og tilbod skal samlast og skapast i og rundt Gol Samfunnshus slik at det vert eit verkeleg kulturelt samlingspunkt i kommunen.”
- Utviklingsplan for Gol tettstad byggjer på følgjande visjon: ”Gol tettstad skal vere ein robust og livskraftig motor i lokal og regional utvikling.” Vidare heiter det i pkt. 6.2: ”Med bakgrunn i ynskt utvikling, inneheld utviklingsplanen for Gol tettstad følgjande tre prioriterte



## Sak 31/07, vedlegg 2

utviklingsområde:

Øvre sentrum, Storøyeni, Hallingmo.”

- Hallingmo-prosjektet har relevans til fleire mål og innsatsområde definert i Strategisk plan for Hallingdal:

”Mål 3: Knutepunkt Gol, spelar saman med dei andre kommunesentra”.

Hallingmo-prosjektet er eit samfunnsbyggjande prosjekt, ikkje berre for Gol, men også Hallingdal. Det kan bli eit kraftig løft som vil gi fleire nye arbeidsplassar i distriktet.

”Mål 4: Helsefremmande tiltak i partnerskap skal fremme aktivitet, god helse og trivsel i befolkninga i Hallingdal”

Hallingmo er meint å vera ein ”frisklivspark” for alle busett i Hallingdal og for tilreisande. Alle grupper skal finne noko på Hallingmo som gir tilhøyrigheit, samhøyrigheit og oppmerksomheit som grunnlag for å betre eigne livsvilkår.

”Mål 13: Vidareutvikle attraktive tettstader i Hallingdal”.

Hallingmo-prosjektet er eit utviklingsprosjekt som vil gi meirverdi i høve til dagens tilbod på Gol, både innan opplæring, idrett og aktivitetar, helse og kultur.

**Økonomi:**

For å koma vidare med prosjektet trengst ein prosjektorganisasjon i form av styringsgruppe og prosjektleiar. Midlar til prosjektorganisasjonen kan takast frå investeringsfondet. I tillegg bør ein undersøke om det fins eksterne kilder, regionale, statlege og private, som vil delta i finansieringa av prosjektet.

Vurdering:

### **Synergi/sambruk.**

Nøkkelordet for utvikling av Hallingmo er sambruk. Utan at interessereigarar og brukarar av området klarar å planlegge og utnytte bygningar og anlegg i fellesskap, vil ikkje Hallingmo kunne utviklast etter intensjonane. Det må vera ein påvisbar effektiviseringsgevinst og ein påvisbar synergieffekt.

- Storhallen må gjennom plassering og bruksareal kunne tene som gymnastikksalar for alle skulane i området , både barneskule, ungdomsskule, vidaregåande skule og vaksenopplæring
- Storhallen må vera fleksibel og enkelt kunne omgjera frå fotballbane - til handballbanar, fleire aktivitetssalar eller arrangementsarena
- Biblioteket, som i dag også tener som skulebibliotek for Gol ungdomsskule og Gol vidaregåande skule, må ha ei sentral plassering for å kunne vidareføre denne funksjonen og evt. tilførast fleire ”knutepunkt”-funksjonar.
- Samfunnshuset må ombyggast til kultursalar der sambruk mellom kulturlivet og dramalina ved Gol vidaregåande skule står i fokus
- Servicesenteret må vera bindeleddet mellom kulturaktivitetar, friskliv og storhall, og innehalde resepsjon med informasjons- og utleigeteneste for heile området, servering og bibliotek

### **Romprogram.**

Det må utarbeidast romprogram for dei funksjonane som blir foreslått lagt til Hallingmo. Dette gjeld ny barneskule, SFO, vaksenopplæringssenter, bibliotek, servicebygg med resepsjon og kafe, kino- og kultursal, storhall m/gymnastikksalar og skøytebane. I tillegg må det utarbeidast romprogram for andre funksjonar som kan leggjast til Hallingmo, som kulturskule, musikkverkstad, ungdomsklubb og utstillingsgalleri. Gol vidaregåande skule må legge fram oversikt over sitt arealbehov både i storhallen (kroppsøving) og i samfunnshuset

## **Sak 31/07, vedlegg 2**

(drama). Romprogramma må utarbeidast i tett samarbeid med brukarane/eigarane av dei enkelte anlegga slik at dette skjer i tråd med krav, normer og behov.

### **Kostnadsoverslag m/finansieringsplan og eigarkonstellasjonar.**

Når romprogrammet er definert, kan kostnadsoverslag utarbeidast. I denne fasen må ein også kunne hente inn arkitektbistand for å få fram ideforslag og skisser .

Finansieringsplanen må ta utgangspunkt i dei brukar- og eigarinteresser som fins i området. Desse interessene må også ligge til grunn for vurdering av framtidig driftsorganisasjon.

### **Infrastruktur.**

Utvikling av Hallingmo med skular, store arrangement og private næringsdrivande vil bety auka trafikk til og frå området. Infrastrukturen, medrekna parkeringsareal/-hus, må dimensjonerast etter dette.

Hallingmo må tilretteleggast for kollektivtrafikk og det må vurderast om skysstasjonen, som det samlande kollektivknutepunktet, skal oppgraderast. Kollektivtrafikken må sikrast nødvendige areal gjennom reguleringsplanarbeidet.

Trafikksikkerheit må ha høg prioritet fordi fleire mjuke trafikantar vil ferdast i området.

Eleventalet vil auke og større kultur- og idrettsaktivitet vil føre til at fleire barn og ungdom vil søke til området på fritida.

### **Prosjektorganisasjon.**

Som eit ledd i den vidare framdrifta av Hallingmo-prosjektet, må det etablerast ein prosjektorganisasjon. Organisasjonen bør bestå av ei styringsgruppe og ein prosjektleiar. Eit så stort og omfattande prosjekt vil krevje store ressursar og vil truleg gå over 2 – 3 år.

Rådmannen bør få fullmakt til å hente inn prosjektleiar, enten i form av mellombels tilsetting eller gjennom kjøp av tenester.

### Konklusjon:

Hallingmo-prosjektet blir vidareført. Det blir etablert ein prosjektorganisasjon som med utgangspunkt i dei prioriterte utbyggingsprosjekta frå forprosjektrapporten får utarbeidd romprogram for dei enkelte delprosjekta. Kvart delprosjekt må beskrivast med tilhøyrande budsjett, finansieringsplan og gjennomføringsorganisasjon. Eigarskap og driftsorganisasjon må konkretiserast. Prosjektorganisasjonen må vektlegge sambruk og synergi-effektar. Infrastrukturen i området, slik som parkering, kollektivtrafikk, gangveggar, varelevering og trafikksikkerheit, må vurderast særskilt.

Gol, 29.05.2007

Lornts Letnes, rådmann

Liv Rosén, avdelingsleiar

### **Merknad /vurdering frå ordførar:**

Hallingmoprojektet er ei erkjenning av at me bur berre vel 4400 innbyggjarar i Gol og ca 20 000 i Hallingdal. Samhandling, sambruk og synergiar er heilt avgjerande dersom me ynskjer å skape noko ekstra på desse områda innafor regionen eller kommunen, men me skal heller ikkje legge skjul på at akkurat slik samhandling, sambruk og sameksistens skapar større utfordringar og meir planlegging enn der det f eks berre blir tenkt skule isolert, idrettshall isolert osv.



## Sak 31/07, vedlegg 2

Forskjellen er at utan slik tenking vil berre det absolutt nødvendige bli realisert . Den ekstra verdien som kan skape ny næring, verdiskaping, optimisme og bulyst i regionen blir ikkje utløyst.

For å få til dette lyftet må det etablerast ein sjølvstendig prosjektorganisasjon. For å få til alle avklaringane mellom dei forskjellige aktørane, sørge for at alle meirverdiane blir utløyst og vera motor for å flytte prosjektet framover er det nødvendig med ei engasjert prosjektleiing som har fast blikk mot målet.

I prosjektfasen må det også avklarast kven som skal eige dei forskjellige ”planetane”, kva slag selskapsform som skal nyttast og samarbeidsformer mellom dei. Det må også avklarast det same i forhold til drift og eventuelt nye selskap må stiftast.

Ein må vera førebudd på at ein og same person neppe har kunnskap om alt det som skal utførast i prosjektet. Mange fagmiljø må konsulterast før ein kan gjera oppstartvedtak. Det blir difor viktig at prosjektet har midlar til kjøp av ekstra tenester som er nødvendige i prosjektfasen ut over lønn til prosjektleiar og øvrig drift av prosjektet.

Eit godt prosjektstyre er nødvendig. Det blir viktig at dei ”rette” personane med dei ”rette” forankringane er med å styrer prosjektet. Like viktig er engasjementet. Representasjon og forankring åleine er ikkje nok. Utan eit ekte engasjement med lyst å vilje til å skape noko ut over det vanlege blir ikkje prosjektet ein suksess.

### Framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret ynskjer å vidareutvikle Hallingmo-området som eit samfunnsbyggande prosjekt med regional betydning der idrett, aktivitet, arrangement, kunnskap, kultur og forebyggande helse er i sentrum slik som foreslått i forprosjektrapporten ”*HALLINGMOPROSJEKTET – et helt univers av nye muligheter ...*”.
2. For å vidareutvikle og konkretisere konseptet med sikte på realisering blir det oppretta eit sjølvstendig prosjekt. Det blir etablert eigen prosjektorganisasjon med prosjektleiar og eige styre med 5-7 medlemmer. Gol kommune er prosjekteigar
3. Prosjektet blir berekna til tre år med ein årleg kostnad på kr 750 000. Gol kommune yter 1.8 mill til prosjektet frå midlar avsett til investeringar. Det blir arbeidd vidare med fullfinansiering av prosjektet med tilskot frå andre finansieringskjelder. Dersom dette ikkje lykkast blir finansieringa vurdert på nytt av kommunestyret i løpet av prosjektperioden.
4. Rådmann og ordførar i Gol blir medlem i styret for prosjektet. Vidare blir lokalt næringsliv og lokal idrett invitert til å vera med i styret saman med representant frå regionrådet, fylkeskommunen og representant frå idrett på krets nivå.
5. Rådmann får ansvar for å opprette prosjektorganisasjonen i tett samarbeid med dei andre aktørane som blir representert i styret for prosjektet.
6. Kommunestyret er budd på eventuelle ”prosessvedtak” i løpet av prosjektperioden.
7. Eventuelt ekstra midlar til reguleringsplanarbeid og oppstart av dette blir vedteke i eige sak.
8. Målsetjinga er at før prosjektperioden er slutt skal Hallingmo vera klar for fysisk oppstart og realisering.

Gol, 30.05.07

Jan-Halvard Brekko, ordførar

**Formannskapet behandla saka den 07.06.2007, saksnr. 21/07**

**Behandling:**

Saksordførar

Tilleggs- og alternative forslag frå

- Hallvor Lilleslett (V) :  
til punkt 4: Rådmann, ordførar og rektor ved Gol skule blir medlem i styret for prosjektet.
- Mona Norhaug Faleide (SP):  
Nytt punkt 9: Fullføring av prosjekt Hallingmo blir gjennomført etter følgande prioritering;  
1. Bygging av ny skule, 1.-7.kl v/Hallingmo  
2. Bygging av storhall.
- Ingrid Wollebæk (AP)  
tillegg til punkt 4, ...Vidare blir....lokalt næringsliv, lokal idrett og kultur invitert...

**VOTERINGAR:**

Fyrst votering over heile framlegget frå ordføraren, deretter tilleggs- og endringsframlegga for eventuelt å justere.

Framlegget i utgangspunktet, samrøystes vedteke.

Framlegga frå

- Lilleslett – tillegg fekk tilslutning frå Nordahl, Norhaug Faleide og forslagsstillar og fall med overvekt på fire røyster.
- Norhaug Faleide – endra prioritering/ev punkt 9 – fekk tilslutning frå forslagsstillar, og fall. Frå fleirtalet var det understreka at m.a. prioritering av rekkjefølgjer i konkrete tiltak naturleg måtte liggje i prosjektet og ikkje vera gjenstand for ei førehandsbinding nå.
- Wollebæk - tillegg fekk tilslutning frå Stavn, Lilleslett og forslagsstillar, og fall med overvekt på fire røyster.

**Vedtak:**

*Formannskapet tilrår overfor kommunestyret:*

1. Kommunestyret ynskjer å vidareutvikle Hallingmo-området som eit samfunnsbyggjande prosjekt med regional betydning der idrett, aktivitet, arrangement, kunnskap, kultur og forebyggjande helse er i sentrum slik som foreslått i forprosjektrapporten ”*HALLINGMOPROSJEKTET – et helt univers av nye muligheter ...*”.

## Sak 31/07, vedlegg 2

2. For å vidareutvikle og konkretisere konseptet med sikte på realisering blir det oppretta eit sjølvstendig prosjekt. Det blir etablert eigen prosjektorganisasjon med prosjektleiar og eige styre med 5-7 medlemmer. Gol kommune er prosjekteigar.
3. Prosjektet blir berekna til tre år med ein årleg kostnad på kr 750 000. Gol kommune yter 1.8 mill til prosjektet frå midlar avsett til investeringar. Det blir arbeidd vidare med fullfinansiering av prosjektet med tilskot frå andre finansieringskjelder. Dersom dette ikkje lykkast blir finansieringa vurdert på nytt av kommunestyret i løpet av prosjektperioden.
4. Rådmann og ordførar i Gol blir medlem i styret for prosjektet. Vidare blir lokalt næringsliv og lokal idrett invitert til å vera med i styret saman med representant frå regionrådet, fylkeskommunen og representant frå idrett på krets nivå.
5. Rådmann får ansvar for å opprette prosjektorganisasjonen i tett samarbeid med dei andre aktørane som blir representert i styret for prosjektet.
6. Kommunestyret er budd på eventuelle "prosessvedtak" i løpet av prosjektperioden.
7. Eventuelt ekstra midlar til reguleringsplanarbeid og oppstart av dette blir vedteke i eige sak.
8. Målsetjinga er at før prosjektperioden er slutt skal Hallingmo vera klar for fysisk oppstart og realisering.