

## **SAK 21/15 SØKNAD OM TILSKOT, NORSE VALLEY AS**

### **Saksopplysning**

Norse Valley AS med utgangspunkt Flå, søker om kr. 300.000 til å utvikle og legge til rette eit område på 267 mål, for etablering av internasjonalt datasenter.

Med datasenter meinast eit teknisk anlegg/bygg for plassering av datamaskinar (servere/tjenere), lagring og tilhøyrande nettverksutrustning for å betene mange kundar/klientar, gjerne globalt. Lokale faktorar som tilgang på store mengder straum og kjøling er vesentlege faktorar.

Utgangspunktet er eit aukande behov for fleire datasenter, og Norge er av internasjonale aktørar vurdert som interessant for slik etablering. I motsetning til ein del andre samanliknbare prosjekt i Norge, er det eit ynskje om å kunne tilby ein lokasjon som er klar for etablering frå ein eller fleire internasjonale større aktørar, i staden for sjølv å stå for etablering og drift av sjølve datasenteret. I søknaden blir det peikt på at erfaringar frå andre land syner at dei store aktørane er på jakt etter lokasjonar for å etablere sine eigne datasenter. Erfaringar syner og at dei langsiktige lokale og nasjonale ringverknadane av denne type etablering er av stor betydning for næringsliv, busetting og arbeidsplassar.

For å klargjera området blir det arbeid med omregulering av området og det skal gjennomførast konsekvensutgreiing. På grunn av at denne typen verksemd er svært energikrevande, er det også planlagt å køyre eit forprosjekt for etablering av eigen trafostasjon på området. Parallelt blir det arbeid med å marknadsføre området. Målet er å finne internasjonal interessentar som ynskjer å bygge ut datasenter i Norge.

Vedlagt søknad klargjer nærare for prosjektorganisering og samarbeidspartar.

Total kostand for denne fasen av prosjektet er kr. 990.000.

### **Vurdering**

Prosjektet med etablering av eit internasjonalt datasenter i Hallingdal kan kanskje verke noko ambisiøst men samstundes ser ein at nokon lykkast. Effektane av eit datasenter i Hallingdal kan vera vanskeleg å førestille seg, det vil bli mange attraktive arbeidsplassar, i tillegg vil denne type etablering fort kunne gje ringverknadar med fleire arbeidsplassar.

Som ein illustrasjon er det lagt med nokre linkar:

<http://www.dagbladet.no/2015/03/23/nyheter/okonomi/hegnarno/it/38350019/>

[http://www.ta.no/Satser\\_fem\\_milliarder-5-50-19136.html](http://www.ta.no/Satser_fem_milliarder-5-50-19136.html)

<http://e24.no/digital/apple/apple-vurderte-norge-valgte-aa-bruke-milliarder-paa-datasenter-i-danmark/23401543>

<http://www.tek.no/artikler/bli-med-inn-i-et-topp-moderne-norsk-datasenter/130818>

<http://www.energinorge.no/energi-og-klima/norge-boer-satse-paa-datalagring-article10553-437.html>

[http://www.sognavis.no/lokale\\_nyhende/article7565709.ece](http://www.sognavis.no/lokale_nyhende/article7565709.ece)

Interesse for lokalisering i Norge verkar å vera stor, der infrastruktur og politisk stabilitet med kjente rammevilkår er viktige faktorar.

Det er utan tvil eit potensiale for fleire datasenter i Norge og det er fleire aktørar på banen. Prosjektet er utan tvil risikofyllt men samstundes er dette type engasjement Hallingdal treng.

**Forslag til vedtak**

Regionrådet for Hallingdal rår til at det blir løyvd kr. 300.000 til Norse Valley AS, for å utvikle og legge til rette eit område på 267 mål, for etablering av internasjonalt datasenter. Det blir rådd til at tilskotet blir finansiert av partnerskapsavtala med Buskerud fylkeskommune for 2015.

Ål 17.5.2014

Knut Arne Gurigard  
Dagleg leiar

Vedlegg:

1. Norse Valley AS, Søknad dat. 14.5.2014

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2015-0139	<b>Søknadsår</b>	2015	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Regionale utviklingsmidler i Hallingdal			
<b>Prosjektnavn</b>	Utvikle og tilrettelegge område for etablering av internasjonal datasenter virksomhet			

### Kort beskrivelse

Utvikle og tilrettelegge areal på 267 mål for etablering av internasjonalt datasenter.

### Prosjektbeskrivelse

Området som skal tilrettelegges egner seg godt for denne type virksomhet.

Det kan nevnes nærhet til stor strømkapasitet, fiber og sentral beliggenhet i Norge.

Middeltemperaturen er lav, sammenlignet med sørligere deler av Europa.

Området grenser også til Hallingdalselva som er en kjøleressurs på de varmeste dagene om sommeren.

For å klargjøre området jobbes det med omregulering av området fra LNF til næring. Det jobbes med planprogram for området, samt kulturminne undersøkelse og utredning av artsmangfold.

Det skal også foretas en konsekvensutredning av området.

På grunn av at denne typen virksomhet er svært energikrevende, er det også planlagt å kjøre et forprosjekt for etablering av egen trafostasjon på området.

Parallelt jobbes det med å markedsføre området. Dette krever en del reising i både Europa og USA.

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	Norse Valley AS Org.nr:912380491	Hallingdalsvegen 2627 3539 FLÅ	97663674
<b>Kontakt- person</b>	Bent Audun Solberg	Hallingdalsvegen 2602 3539 FLÅ	97663674
<b>Prosjekt- leder</b>	Henning Solberg	Seljeveien 15 0575 OSLO	92439800

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Ja

Søkt om støtte i Flå Kommune.

Mottatt 50.000,- som et markedstilskudd.

### Spesifikasjon

#### Bakgrunn

Det er et økende behov i dagens marked med flere datasenter, og Norge er utpekt av store internasjonale aktører som et mål for slik etablering.

Med datasenter menes et teknisk anlegg/bygg, egnet for innplasering av datamaskiner (servere/tjenere), lagring og tilhørende nettverksutrustning for å betjene et stort antall kunder/klienter, gjerne globalt. Lokale faktorer som tilgang på store mengder strøm og kjøling er vesentlige faktorer.

I motsetning til andre sammenlignbare prosjekter i Norge, har man her et ønske om kunne tilby en lokasjon som er klar for etablering fra en eller flere internasjonale større aktører, istedet for selv å stå for etablering og drift av selve datasenteret. Erfaringer fra andre land viser at de store aktørene er på jakt etter lokasjoner for å etablere sine egne datasenter. Dette henger gjerne sammen med rigide policies innad i selskapene, samt særkrav fra f.eks amerikanske aktører. Erfaringene fra andre land viser også at de langsiktige lokale og nasjonale ringvirkningene av en slik etablering, vil være av stor betydning for næringsliv, bosetting og arbeidsplasser.

En av eierne i selskapet har også tung bakgrunn fra bransjen, og har et enormt internasjonalt kontaktnett.

### **Prosjekt mål**

Finne internasjonal interessent for området som ønsker å bygge ut datasenter i Norge.

### **Forankring**

Prosjektet er presentert i kommunen og har full støtte derifra.

Det har blitt gjennomført møter med bl.a. fylkeskommune og Statens vegvesen, med positive tilbakemeldinger.

Det er søkt om vannuttak fra NVE, noe som også er godkjent.

EB nett og Hallingdal Kraftnett er også på banen alt ang. strøm.

### **Prosjektorganisering**

Prosjektleder Henning Solberg, (Vertical Invest AS)

-15 års erfaring fra telekom- og datasenter globalt.

-Bakgrunn fra TeliaSonera, Global Crossing mfl.

Bent Audun Solberg, daglig leder i selskapet. Tidligere grunneier, engasjert i kommunepolitikken, samt stort nettverk lokalt.

Grethe Solberg, styreleder i selskapet. Økonom med stort nettverk.

### **Samarbeidspartnere**

Halling Konsult AS - planprogram, regulering

Norconsult AS - regulering.

Nxt AS - markedsføring av området.

Flå Kommune - regulering

Svensson & Nøkleby - juridisk bistand og konsulentvirksomhet

EB Nett - vedr. strøm til området.

NVE - vedr. uttak av vann til området.

Vurdert å søke lån hos DnB, men pga. oppstartsfase har dette vært vanskelig å få til på nåværende tidspunkt.

### Aktiviteter

Utrede biologisk mangfold.  
Forprosjekt for egen trafostasjon.  
Markedsføringsaktiviteter.

### Målgrupper

Målet er å nå en eller flere internasjonale aktører som ønsker å etablere datasenter i Norge.

I utbyggingsfasen vil det føre til et enormt behov for anlegg/entreprenørvirksomhet. En utbygging vil antagelig gå over 2-3 år, og ha et behov for 100-200 arbeidere i denne perioden.

Dette vil i neste runde føre til en betydelig økning i kompetansearbeidsplasser i Flå Kommune. Virksomheten vil også føre til store ringvirkninger for fylket, samt Norges land. Kommunen/Hallingdal vil bli et mer attraktivt område å bo i, samt at en kan påregne høyere skatteinntekter.

### Resultat

Økt sysselsetting i kommunen.  
Flere kompetansearbeidsplasser.  
Arbeidsplasser som ikke er avhengig av turisme og reiseliv.  
Økte skatteinntekter.  
Større interesse for å bo i Hallingdal.  
Overskuddsvarme fra anlegget kan potensielt benyttes i fjernvarme e.l.

### Effekter

Det er helt avgjørende å finne internasjonal(e) aktører som finner området interessant for sin virksomhet.  
Norge/Hallingdal vil få internasjonal oppmerksomhet og vil oppfattes som fremtidsrettet og innovativt.

## Tids- og kostnadsplan

### Tidsplan

April, 2013. Møte Flå kommune - teknisk.Vedr. regulering  
Mai, 2013, Møte Hallingdal Kraftnett.  
Mai, 2013. Møte med BroadNet og Telenor vedr. fiber.  
Mai 2013-Mai 2015, Regulering med Halling konsult og Norconsult. Dokumentasjon til planprogram.  
September 2013, kontakt med IKT Norge. Registrert på nettstedet: Invest in Norway.  
Oktober 2014 - mai 2015, markedsplan med Nxt AS. Nettside, teaser, prospekt.

### Kostnadsplan

Tittel	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Deltakelse internasjonale messer	150 000	150 000				300 000
Forprosjekt trafostasjon	450 000					450 000

Juridisk bistand (Svenson & Nøkleby)	100 000	50 000	150 000
Markedstiltak m/Nxt (reklame byrå)	50 000	25 000	75 000
Utredning biologisk mangfold	15 000		15 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>765 000</b>	<b>225 000</b>	<b>990 000</b>

### Finansieringsplan

Tittel	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Buskerud fylkeskommune	300 000					300 000
Egenfinansiering	465 000	225 000				690 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>765 000</b>	<b>225 000</b>				<b>990 000</b>

### Geografi

615-Flå

### Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato